ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

**за червень 2018 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 15 проектів рішень на тридцять девʹяту сесію VII скликання:**

1. Про внесення змін в Паспорт міської програми реалізації повноважень міської ради у галузі земельних відносин на 2018 рік (Додаток 16) до рішення Ніжинської міської ради № 5-34/2017від «21» грудня 2017 р. «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2018 рік»;
2. Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою;
3. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, припинення права користування земельними ділянками, внесення зміни в рішення міської ради;
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
5. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою;
6. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, внесення зміни в рішення виконавчого комітету;
7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність;
8. Про включення в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами;
9. Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги річки Остер;
10. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;
11. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;
12. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;
13. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок юридичним особам;
14. Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю « Весмар» на реструктуризацію заборгованої суми збитків за користування земельною ділянкою за адресою: м. Ніжин вул. Носівський шлях, 31, площею 0,6925 га без правовстановлюючих документів;
15. Про внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок юридичним особам.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 11 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 2 угоди про дострокове розірвання**  **договору оренди.**

**Здійснено перевірку 5 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

На виконання листа першого заступника голови Чернігівської облдержадміністрації *про забезпечення учасників антитерористичної операції (далі - учасники АТО) та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками* своєчасно надано щомісячну інформацію про подання учасниками АТО та сім’ями загиблих учасників АТО заяв про надання їм земельних ділянок.

Відділом земельних відносин **щопонеділка** **здійснюються комісійні виїзди з метою**  **обстеження земельних ділянок** щодо яких готуються проекти рішень Ніжинської міської ради.

В червні 2018 року **до відділу надійшло 145 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в червні поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 113 листів.**

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за червень 2018 року склала – 1 032 163,27 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за червень 2018 року склала – 228 113,98 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 164 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан